**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ТАШТАГОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ТЕМИРТАУСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков**

**от 25.03.2020 г.** Место проведения - пгт. Темиртау,

здание администрации Темиртауского

городского поселения по адресу:

ул.Почтовая 28. Время начала проведения

публичных слушаний в 16.00 часов

**Инициатор проведения публичных слушаний**:

Глава Темиртауского городского поселения – Кочетков А.В.

**Приглашенные:**

Депутаты Совета народных депутатов: Иванов С.А., Куксин К.Л., Ульянова Н.О.

**Присутствующие:**

Коробейникова О.А. - ведущий специалист по землеустройству администрации Темиртауского городского поселения;

Гофман Е. А. – главный специалист по правовым вопросам.

**Способ информирования общественности:**

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний было размещено на информационном стенде администрации Темиртауского городского поселения по адресу: пгт.Темиртау, ул.Почтовая, д.28, а также в информационно-телекоммуникационной сети интернет на официальном сайте администрации Темиртауского городского поселения temirtau-adm.ru.

Правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому, запрашивалось разрешение на условно разрешенный вид использования были направлены уведомления.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Чкалова, 1б, площадью 551 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105004), разрешённое использование «Служебные гаражи» (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, площадь которых составляет до 1300 м2), (заявитель Панченко Сергей Васильевич);

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 7б, площадью 219 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105002), разрешённое использование «Служебные гаражи» (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, площадь которых составляет до 1300 м2), (заявитель Гасанов Артур Бахаддин аглы);

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 16/11, площадью 24 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105002), разрешённое использование «Объекты гаражного назначения» (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, площадь которых составляет до 40 м2), (заявитель Соколов Андрей Валерьевич).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствие со ст. ст.37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Темиртауское городское поселение», Решением Совета народных депутатов Темиртауского городского поселения от 26.12.2019 г. № 21 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам документов в сфере градостроительной деятельности в Темиртауском городском поселении».

**Выступили:**

Гофман Е. А. сообщила, что в 2017 году были утверждены Правила землепользования и застройки Темиртауского городского поселения, которые определяют порядок использования и виды разрешенного использования территории поселения.

Существуют: основные виды разрешенного использования, условно разрешенные виды использования и вспомогательные виды разрешенного использования.

Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены Правилами землепользования и застройки как условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования. Разрешение на условно разрешенный вид использования предоставляется с процедурой проведения публичных слушаний.

Коробейникова О.А.: Всего поступило три заявление:

Данные земельные участки в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Темиртауское городское поселение» входят в территориальную зону «Ж-2» Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами.

Функциональное использование данной зоны представляется возможным.

**Итоги публичных слушаний:**

Публичные слушания по обсуждению вопроса предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Чкалова, 1б, площадью 551 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105004), разрешённое использование «Служебные гаражи» (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, площадь которых составляет до 1300 м2), (заявитель Панченко Сергей Васильевич);

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 7б, площадью 219 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105002), разрешённое использование «Служебные гаражи» (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, площадь которых составляет до 1300 м2), (заявитель Гасанов Артур Бахаддин аглы);

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 16/11, площадью 24 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105002), разрешённое использование «Объекты гаражного назначения» (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, площадь которых составляет до 40 м2), (заявитель Соколов Андрей Валерьевич).

Результаты публичных слушаний направить на рассмотрение в постоянно действующую комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Темиртауского городского поселения.

По результатам публичных слушаний главе администрации Темиртауского городского поселения рекомендовано принять постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Чкалова, 1б, площадью 551 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105004), разрешённое использование «Служебные гаражи» (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, площадь которых составляет до 1300 м2), (заявитель Панченко Сергей Васильевич);

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 7б, площадью 219 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105002), разрешённое использование «Служебные гаражи» (Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления предпринимательской деятельности, общественного использования объектов капитального строительства, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо, площадь которых составляет до 1300 м2), (заявитель Гасанов Артур Бахаддин аглы);

– участок, расположенный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Таштагольский район, Темиртауское городское поселение, пгт. Темиртау, ул. Центральная, 16/11, площадью 24 м2 (кадастровый квартал: 42:12:0105002), разрешённое использование «Объекты гаражного назначения» (Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, площадь которых составляет до 40 м2), (заявитель Соколов Андрей Валерьевич).

**Председатель комиссии**

Глава Темиртауского городского поселения А. В. Кочетков

**Заместитель председателя комиссии:**

Заместитель главы Администрации

Темиртауского городского поселения Куксина О.В.

**Секретарь:**

Ведущий специалист по делопроизводству Т. А. Фролова

**Члены комиссии:**

Ведущий специалист по землеустройству О. А. Коробейникова

Ведущий специалист по благоустройству М. В. Алексеева

Главный специалист по правовым вопросам Е. А. Гофман